

_____ Смирнова Т.А.

«10» апреля 2026 года

ПРОТОКОЛ № U22000075430000000168-3
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

10.04.2026 13:12:18

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением администрации Судиславского муниципального округа Костромской области от 02.03.2026 г. №146-р «Об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 541 кв.м, с кадастровым номером 44:21:130101:272. Местоположение: Костромская область, Судиславский муниципальный район, пгт. Судиславль, Шаховское шоссе, з/у 1А/4. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: Объекты дорожного сервиса.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Судиславского муниципального округа Костромской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 157860, Россия, Костромская, Судиславль, Советская, 2А, Почтовый адрес: 157860, Россия, Костромская, Судиславль, Советская, 2.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот, руб. | Статус лота |
|---|-----------------------------|-------------|
| № 1 - Земельный участок площадью 541 кв.м, с кадастровым номером 44:21:130101:272. Местоположение: Костромская область, Судиславский муниципальный район, пгт. Судиславль, Шаховское шоссе, з/у 1А/4. | 43 000,00 руб. | Состоялся |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000075430000000168.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|-------------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Смирнова Тамара Александровна | Председатель комиссии | Первый заместитель главы администрации Судиславского муниципального округа Костромской области, председатель комиссии |
| 2. | Моденова Елена Борисовна | Зам. председателя комиссии | Начальник управления по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, заместитель председателя |

| | | | |
|----|------------------------------|---------------|---|
| | | | комиссии |
| 3. | Быстрова Анна Александровна | Член комиссии | Начальник правового управления |
| 4. | Гоношилова Надежда Сергеевна | Секретарь | Главный специалист управления по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами, секретарь комиссии |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|-------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Смирнова Тамара Александровна | Председатель комиссии | Первый заместитель главы администрации Судиславского муниципального округа Костромской области, председатель комиссии |
| 2. | Моденова Елена Борисовна | Зам. председателя комиссии | Начальник управления по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, заместитель председателя комиссии |
| 3. | Быстрова Анна Александровна | Член комиссии | Начальник правового управления |
| 4. | Гоношилова Надежда Сергеевна | Секретарь | Главный специалист управления по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами, секретарь комиссии |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Земельный участок. | Агальцова Евгения Вячеславовна | 585023/788663 | 05.04.2026 16:31:50 |
| № 1 - Земельный участок. | Анучин Денис Алексеевич | 585091/788756 | 05.04.2026 22:32:57 |
| № 1 - Земельный участок. | Богданова Ольга Васильевна | 584932/788512 | 05.04.2026 09:15:17 |
| № 1 - Земельный участок. | ВИНОКУРОВ НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ | 585426/789185 | 06.04.2026 16:45:03 |
| № 1 - Земельный участок. | ГИЛЬФАНОВ МИХАИЛ ИГОРЕВИЧ | 585422/789181 | 06.04.2026 16:32:55 |
| № 1 - Земельный участок. | Гильфанова Александра Викторовна | 585419/789178 | 06.04.2026 16:31:04 |
| № 1 - Земельный участок. | Дворников Сергей Владимирович | 585427/789186 | 06.04.2026 16:47:59 |
| № 1 - Земельный участок. | Дубинец Александр Юрьевич | 584997/788633 | 05.04.2026 14:36:37 |
| № 1 - Земельный участок. | Жиляков Сергей Александрович | 584941/788528 | 05.04.2026 09:44:55 |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|
| № 1 - Земельный участок. | Жирохов Николай Иванович | 584953/788562 | 05.04.2026 11:12:35 |
| № 1 - Земельный участок. | Жирохова Марина Игоревна | 584952/788561 | 05.04.2026 11:10:02 |
| № 1 - Земельный участок. | Звонцов Виктор Сергеевич | 584992/788627 | 05.04.2026 14:29:51 |
| № 1 - Земельный участок. | Костыгов Лев Олегович | 585050/788694 | 05.04.2026 19:45:31 |
| № 1 - Земельный участок. | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 584972/788591 | 05.04.2026 12:29:25 |
| № 1 - Земельный участок. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 585089/788754 | 05.04.2026 22:28:20 |
| № 1 - Земельный участок. | Лебедев Александр Васильевич | 582320/784954 | 30.03.2026 13:23:43 |
| № 1 - Земельный участок. | Магоматов Вячеслав Геннадьевич | 585363/789110 | 06.04.2026 14:40:23 |
| № 1 - Земельный участок. | Нестеренко Илья Андреевич | 585203/788900 | 06.04.2026 09:40:03 |
| № 1 - Земельный участок. | Новикова Татьяна Васильевна | 584544/787928 | 03.04.2026 09:44:44 |
| № 1 - Земельный участок. | Попова Вера Ивановна | 584543/787927 | 03.04.2026 09:44:22 |
| № 1 - Земельный участок. | Титов Сергей Александрович | 585090/788755 | 05.04.2026 22:32:34 |
| № 1 - Земельный участок. | Федоров Павел Николаевич | 585205/788902 | 06.04.2026 09:42:10 |

8. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

9. Начало проведения аукционного торга: 10.04.2026 10:00:00.

10. Ставки участников:

| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
|------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| №1 | Новикова Татьяна Васильевна | 45 580,00 руб. | 10.04.2026 10:13:39 | 1 |
| №1 | Лебедев Александр Васильевич | 44 290,00 руб. | 10.04.2026 10:05:38 | 2 |

10.1. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

| Номер лота - Наименование лота / Статус | Наименование участника | Место нахождения | Ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
|---|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---|
|---|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---|

| | | | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|---|
| участника | | | | | |
| № 1 - Земельный участок. Победитель | Новикова Татьяна Васильевна | 394052, Российская Федерация, 22 | 45 580,00 руб. | 10.04.2026 10:13:39 | 1 |
| № 1 - Земельный участок. Участник, сделавший предпоследнее предложение | Лебедев Александр Васильевич | Российская Федерация | 44 290,00 руб. | 10.04.2026 10:05:38 | 2 |

11. Победители:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Место нахождения | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки | Итоговая цена |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------|
| № 1 - Земельный участок. | Новикова Татьяна Васильевна | 394052, Российская Федерация, 22 | 584544/787928 | 03.04.2026 09:44:44 | 45 580,00 руб. |

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

13. Обоснование принятого решения: по лоту №1 победителем признан участник заявки под регистрационным №584544/787928, предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 45580 (Сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят)руб.00руб.

14. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 44:21:130101:272, площадью 541 кв.м, расположенный по адресу: Костромская область, Судиславский муниципальный район, пгт. Судиславль, Шаховское шоссе, з/у 1А/4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса, с победителем аукциона Новиковым Дмитрием Александровичем, в лице представителя **Новиковой Татьяны Васильевны**, действующей на основании доверенности от 09 февраля 2026 года №36 АВ 5048005, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Струковой А.А., предложившего наибольшую цену предмета аукциона — годовая арендная плата 45580 (Сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru

Подписи членов комиссии:

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------|
| Председатель комиссии | / _____ / (подпись) | Смирнова Т.А. |
| Заместитель председателя комиссии | / _____ / (подпись) | Моденова Е.Б. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Быстрова А.А. |
| Секретарь комиссии | / _____ / (подпись) | Гоношилова Н.С. |